# *Residenza Moroni Polignano Milanese*

# *Spazio, luce, comfort termico e isolamento acustico anche in condominio*

***Obiettivi***

L'obiettivo da raggiungere con la costruzione della Residenza Moroni era duplice: ottimizzare la gestione e i costi di cantiere e ottenere elevate prestazioni termiche e acustiche. Da qui la scelta di utilizzare sistemi costruttivi a secco per questo complesso abitativo, ultimato nel 2012, che sorge a Pogliano in provincia di Milano.

***Progetto***

Edilnoma srl, committente, ha voluto un complesso costituito da due unità distinte, da 12 e 8 appartamenti rispettivamente, esteticamente integrate nel contesto circostante caratterizzato da edifici residenziali di recente costruzione.

Il complesso abitativo di Pogliano è la dimostrazione che **comfort e privacy** sono compatibili con le **residenze collettive**; le unità abitative del complesso sono state infatti progettate con **ampie metrature**, finiture di pregio, elevata qualità climatica e acustica degli ambienti.

***Il sistema costruttivo***

I sistemi costruttivi a secco sono stati una scelta naturale per la Residenza Moroni. Per raggiungere ottimi livelli di comfort termico e acustico è stato deciso di mettere particolare attenzione nella scelta delle tecnologie e dei materiali, ottenendo risultati molto superiori a quelli raggiungibili con i sistemi tradizionali.

***Interventi***

La struttura portante del complesso, che adotta pareti esterne di 300 mm di spessore, garantisce elevato **isolamento termico** e **sicurezza antisismica**.

I sistemi costruttivi a secco Knauf hanno consentito di contenere i tempi di cantiere, razionalizzando le attività di costruzione e di installazione degli impianti, collocati in intercapedine.

***Soluzioni tecniche***

All’interno le abitazioni sono rivestite da [contropareti autoportanti Knauf W625](http://www.knauf.it/soluzioniScheda.aspx?id=31), con materiale isolante in intercapedine per aumentare la prestazione di isolamento termico.

Attenzione speciale per le suddivisioni tra unità abitative confinanti al fine di ottenere il massimo isolamento acustico e la massima resistenza; questo risultato è stato raggiunto ricorrendo a pareti divisorie a secco costruite con il sistema Knauf W316+1, composto da lastre in [Gessofibra Knauf Vidiwall®](http://www.knauf.it/backoffice/userfiles/files/documentiAllegati/176/%5B8696%5DKnauf%20GessoFibra%202012%20low.pdf) accoppiate alle lastre in gesso rivestito [Knauf GKB](http://www.knauf.it/prodotti/11010/Lastra-GKB/Lastre-standard), in grado di offrire il massimo comfort acustico e protezione dal fuoco. La configurazione, costituita da una doppia orditura, doppio strato isolante e chiusura su entrambi i lati con un doppio strato di lastre, garantisce un potere fono isolante Rw 63 con uno spessore della stratigrafia di appena di 225mm, assicurando così un **risultato molto migliore** rispetto alle **tradizionali pareti in muratura.**

Nell’ottica di ottimizzazione dei tempi è stato scelto di utilizzare il [Massetto Fluido Knauf FE50](http://www.knauf.it/backoffice/userfiles/files/documentiAllegati/225/%5B9946%5DFE50.pdf) per la copertura degli impianti radianti a pavimento.

***Estetica***

La Residenza Moroni è oggi un elegante complesso immobiliare in cui le **unità abitative sono ben suddivise tra loro.** Gli edifici, a tre livelli, prevedono appartamenti al piano terra dotati di giardino privato e appartamenti duplex ai piani superiori con zona notte mansardata.

Il complesso è stato realizzato con nuove tecnologie antisismiche e con un elevato isolamento sia termico che acustico.

La tecnologia costruttiva a secco di Knauf ha permesso di ottenere isolamenti acustici anche 3 volte superiori al sistema tradizionale.

Editing a cura di [RGR Comunicazione](http://www.rgrcomunicazionemarketing.it/)